

# www.domus-nova.net

Giugno / Luglio / Agosto 2025



**TREBASELEGHE (PD)**  
tel. 049 9386060  
cell. 340 3729061

**MARTELLAGO (VE)**  
tel. 041 5402940  
cell. 348 2415964

**ZERO BRANCO (TV)**  
tel. 0422 978895  
cell. 348 8047322



L'agenzia **DOMUS-NOVA**, con tre sedi a Trebaseleghe, Martellago e Zero Branco, presente nel territorio da più di 30 anni, si propone come intermediaria nella compravendita e nella locazione, sia abitativa che commerciale ed artigianale.

Nel farlo mette a disposizione tutta l'esperienza ed i mezzi necessari per affiancare ed assistere il cliente in modo efficiente: dalla fase preliminare accompagnandolo fino al rogito notarile, offrendo un servizio veramente accurato ed ineccepibile.

Effettuiamo sopralluoghi presso il vostro immobile per una valutazione professionale.  
Siamo a disposizione per assistenza tecnico-burocratica anche per compravendite tra privati.



**MARTELLAGO**  
**via Castellana, 2**  
martellago@domus-nova.net



**TREBASELEGHE**  
**via Martiri, 46**  
staff@domus-nova.net



**ZERO BRANCO**  
**piazza Umberto I, 5**  
zerobranco@domus-nova.net

#### LEGENDA



Classe energetica  
(A,B,C,D,E,F o G)



Classe energetica  
In Corso



Classe energetica  
Esente

(TX658) TREBASELEGHE

€ 370.000,00



In zona residenziale comoda ai servizi, proponiamo nuova lottizzazione in fase di realizzazione dove prenderanno forma due soluzioni bifamiliari in stile moderno, con tetto piano, fotovoltaico da 6 kw ciascuna, VMC, tapparelle elettriche, finite chiavi in mano per autunno 2026 in classe A4.

Ogni unità sarà composta al piano terra da: ampia zona giorno di oltre 40 mq, bagno, garage comunicante con l'abitazione e scoperto privato di circa 250 mq; al primo piano 3 ampie camere, 1-2 bagni, stanza guardaroba- ripostiglio, 2 logge e terrazzo. Per maggiori informazioni e progetti rivolgersi in agenzia.



(TA1213) TREBASELEGHE

€ 175.000,00



In zona centralissima vendesi introvabile attico al terzo e ultimo piano, servito di ascensore, con terrazzone abitabile di oltre 50 mq.

Composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, bagno e lavanderia entrambi finestrati e garage al piano interrato.

Nel 2024 hanno ristrutturato tutta la palazzina esternamente, con pitture nuove e cappotto da 10 cm, cambiando i serramenti, la CALDAIA e installando il fotovoltaico ad uso condominiale. Il terrazzone verrà consegnato già piastrellato a nuovo. Libero da subito!



(MS422) TRIVIGNANO

## INFO IN UFFICIO



Prestigiosa ed elegante villa singola del 2020 disposta principalmente tutta al piano terra con sovrastante mansarda e con circa 1300 mq. di giardino con area attrezzata per la cucina estiva. Composta al piano terra da luminosa zona giorno travata a vista di circa 50 mq. con ampie vetrate e suggestivo soppalco, portico, cucina abitabile, disimpegno, lavanderia, bagno, due camere matrimoniali di cui la padronale con guardaroba e ulteriore bagno privato, ripostiglio/vano tecnico; al piano primo spaziosa mansarda con due stanze dalle comode dimensioni, zona open-space dove si può ricavare uno studio o stanza fitness più bagno. Dotata di tutti i confort di ultima generazione. Zona comoda a tutti i servizi e lontana dal traffico della statale. Classe energetica A4.



(ZX561) ZERO BRANCO

### € 455.000,00



Nuova lottizzazione in fase di realizzazione dove prenderanno forma una villa singola e sei biville in stile moderno e con la particolare attenzione ai comfort e alle basse emissioni energetiche. Le unità inserite in lotti di circa 700 mq e tutte di simile tipologia progettate nel rispetto della privacy tra le porzioni confinanti sono distribuite su due piani fuori terra, al piano terra scoperto esclusivo di circa 600 mq, ampie zone giorno con salotto e cucina a vista, bagno finestrato e garage comunicante con l'abitazione. Il piano primo offre 3 camere da letto (con la possibilità di averne una quarta), due/tre bagni e terrazza. Possibilità di piscina mt 6x3. Prenota la tua porzione! Tutte le info in agenzia!

**(TA1123) TREBASELEGHE****€ 295.000,00**

In bella e tranquilla zona residenziale, in posizione centralissima, su palazzina di sole 5 unità, proponiamo ultimo appartamento al PRIMO PIANO servito di ascensore.

Composto da: soggiorno-pranzo di oltre 40 mq, disimpegno, 3 ampie camere, 2 bagni entrambi finestrati e 2 spaziosi TERRAZZI ABITABILI nella zona giorno.

Il garage elettrico al piano terra è comunicante direttamente con l'interno della palazzina.

Capitolato e progetti disponibili in Agenzia, già finito IN PRONTA CONSEGNA in classe A4 con: VMC completa, 3 KW fotovoltaico, pompa di calore e riscaldamento a pavimento.

NESSUNA SPESA DI MEDIAZIONE DI AGENZIA - VENDITA DIRETTA

**(TA1210) TREBASELEGHE****€ 89.000,00**

In zona centralissima, vendiamo appartamento al piano TERRA su palazzina degli anni '70.

Composto da: cucina, disimpegno, 2 camere, un bagno e un posto auto assegnato.

Libero da subito.





**(TA1177) TREBASELEGHE**  
**Loc. Sant'Ambrogio**

**€ 235.000,00**



In bella zona residenziale centrale, vendiamo ultimo appartamento di nuovissima costruzione, finito chiavi in mano in classe A4. Posto al primo e ultimo piano, su piccola palazzina di sole 3 unità e composto da: ampio soggiorno/cottura di oltre 30 mq, disimpegno, 2 bagni finestrati, 2 camere, 2 terrazzini e garage al piano terra di circa 20 mq.  
 Info e progetti in agenzia.



**(MA2289) MARTELLAGO**  
**Loc. Maerne**

**€ 255.000,00**



Su prestigiosa palazzina di nuova costruzione disponibile ampio appartamento al piano terra con giardino privato ed ingresso indipendente, composto da spaziosa zona giorno con affaccio su giardino privato, disimpegno, tre camere, doppi servizi finestrati, garage comunicante, posto auto e circa 400 mq. di giardino privato. Possibilità scelta finiture. Bella zona residenziale comoda ai servizi.





(MX998) SCORZÈ

€ 279.000,00



**Vero Affare!!**

In bella zona residenziale comoda ai servizi del paese, proponiamo in vendita ampia porzione laterale di trivilla composta da ingresso-soggiorno con ampia zona cucina, bagno, portico e giardino privato al piano terra-rialzato; disimpegno, tre camere, bagno, poggiolo al piano primo; disimpegno, magazzino e luminosa zona studio/relax di 30 mq. al piano terra/semin-terrato. Buone finiture. Da vedere!!



(ZX562) ZERO BRANCO

€ 320.000,00



In zona residenziale ricercata proponiamo elegante bifamiliare dalle ottime finiture sviluppata su due piani fuori terra con scoperto privato su tre lati di circa 240 mq e con doppio accesso carraio. L'abitazione offre al piano terra un'ampia zona giorno con cottura semi a vista, bagno finestrato completo di doccia e garage. Il primo piano con soffitto travato a vista con travi sbiancate offre tre ampie stanze da letto e un secondo bagno finestrato con seconda doccia. Riscaldamento a pavimento, clima, allarme, predisposizione caminetto/stufa. Contattaci senza impegno per altre info per questa imperdibile opportunità!

**(TX657) MASSANZAGO****€ 149.000,00**

In zona tranquilla, immersa nel verde, proponiamo spaziosa porzione centrale di trifamiliare affiancata ad un fabbricato rurale composto da portico, stalla, fienile e terrazza; più un ulteriore fabbricato agricolo distaccato dall'abitazione e composto da magazzino, fienile e pollaio.

L'abitazione è composta da: corridoio/ingresso, cucina, sala da pranzo, salotto, 3 camere, sottotetto praticabile e soffitta. La metratura di tutto il complesso immobiliare è di circa 500 mq calpestabili. Lo scoperto privato è di circa 1.100 mq. Per ulteriori informazioni rivolgersi in agenzia.

**(MX996) MARTELLAGO  
Loc. Maerne****€ 435.000,00**

Proponiamo in vendita ampia porzione di bivilla di nuova costruzione, divisa dai garage, composta da ampia zona giorno di circa 50 mq. con affaccio su portico e giardino, disimpegno, bagno, lavanderia, garage e giardino di circa 400 mq. al piano terra; disimpegno, tre camere, (quarta camera nel sottotetto sullo stesso piano) e bagno. Consegna finita chiavi in mano in classe A4 a basso consumo energetico. Possibilità scelta finiture. Info in ufficio.



**(TX655) PIOMBINO DESE**  
**Loc. Levada**

**€ 209.000,00**



In zona centralissima, proponiamo porzioni di bivilla in consegna al GREZZO avanzato.

Composta da: portico d'ingresso, soggiorno/cucina di 40 mq, 3 spaziosi bagni, 3 ampie camere, zona open-space di circa 30 mq al piano primo, 2 terrazzini, garage di oltre 20 mq e giardino privato.

Per ulteriori informazioni e/o vedere planimetrie e descrizione dei lavori, rivolgersi in Agenzia.



**(TA1200) TREBASELEGHE**

**€ 108.000,00**



In zona centralissima, proponiamo mini appartamento, ottimo anche da investimento, su palazzina del 2007 con ascensore.

Posto al secondo piano e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, poggiatesta e garage.

Caldaia a condensazione sostituita a marzo 2020. Arredato di cucina. Libero da subito!!





**(MA2290) MESTRE**  
**Loc. Carpenedo**

**€ 150.000,00**



Proponiamo in vendita appartamento sito al piano primo su piccola palazzina e composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, poggiolo e relativo garage al piano terra. Palazzina completamente ristrutturata esternamente. Bella zona tranquilla e comoda ai servizi. Pronta consegna.



**(TS275) NOALE**  
**Loc. Cappelletta**

**€ 280.000,00**



Proponiamo suggestivo casale immerso nel verde ma comodo alle piccolo centro del paese. Introvabile soluzione nella quale restaurando si possono ricavare due o tre abitazioni o un'ampia prestigiosa cascina singola con spazioso portico che affaccia sul giardino di circa 2300 mq. Per maggiori informazioni rivolgersi in agenzia.



**(ZA1115) ZERO BRANCO****€ 345.000,00**

In fase di realizzazione introvabili appartamenti terra-cielo in nuova zona residenziale a due passi dal centro interamente disposti al piano terra, con scoperto privato su due lati, con ampia zona giorno e cottura a vista, corridoio, camera matrimoniale, due camerette, due bagni e locale tecnico. Il garage è comunicante con l'abitazione ed è disponibile un posto auto interno alla proprietà. Il riscaldamento è a pavimento, impianto fotovoltaico 3 KW aumentabile su richiesta, clima canalizzato, possibilità di scelta delle finiture! Prenota con noi la tua nuova casa! Contattaci senza impegno per tutte le altre info!



COMPLESSO RESIDENZIALE 4 ALLOGGI

Zero Branco - Treviso

**(TS276) TREBASELEGHE****€ 360.000,00**

Proponiamo in vendita casa singola dalle ampie metrature, ideale anche per 2 nuclei abitativi indipendenti.

L'abitazione si compone al piano primo da: zona soggiorno/pranzo, cucinino, 2 camere matrimoniali da quasi 30 mq ciascuna, affacciate in un lungo poggolo, disimpegno, bagno e ripostiglio; inoltre, comunicante con il primo piano dell'immobile, si ha un laboratorio, anti e bagno, lavanderia e disimpegno.

Al piano terra composto da: taverna, camera, bagno, disimpegno, stanza/ripostiglio. Il tutto completato da spazioso scoperto privato e ricovero attrezzi di circa 250 mq.

In ottime condizioni, abitabile da subito.

Euro 360.000,00

Possibilità di acquistare terreno agricolo di oltre 20.000 mq.

Per maggiori informazioni rivolgersi in agenzia.





[www.domus-nova.net](http://www.domus-nova.net)

Giugno / Luglio / Agosto 2025