

www.domus-nova.net

Agosto/Settembre 2024



TREBASELEGHE (PD)
tel. 049 9386060
cell. 340 3729061

MARTELLAGO (VE)
tel. 041 5402940
cell. 348 2415964

ZERO BRANCO (TV)
tel. 0422 978895
cell. 348 8047322



L'agenzia **DOMUS-NOVA**, con tre sedi a Trebaseleghe, Martellago e Zero Branco, presente nel territorio da più di 30 anni, si propone come intermediaria nella compravendita e nella locazione, sia abitativa che commerciale ed artigianale.

Nel farlo mette a disposizione tutta l'esperienza ed i mezzi necessari per affiancare ed assistere il cliente in modo efficiente: dalla fase preliminare accompagnandolo fino al rogito notarile, offrendo un servizio veramente accurato ed ineccepibile.

Effettuiamo sopralluoghi presso il vostro immobile per una valutazione professionale.
Siamo a disposizione per assistenza tecnico-burocratica anche per compravendite tra privati.



MARTELLAGO
via Castellana, 2

martellago@domus-nova.net



TREBASELEGHE
via Martiri, 46

staff@domus-nova.net



ZERO BRANCO
piazza Umberto I, 5
zerobranco@domus-nova.net

LEGENDA



Classe energetica
(A,B,C,D,E,F o G)



Classe energetica
In Corso



Classe energetica
Esente

(TA1122 - TA1123) TREBASELEGHE



Su nuova palazzina di 5 unità, vendesi **ULTIMI 2 APPARTAMENTI** di cui uno al piano terra ed uno al primo piano, finiti chiavi in mano in **classe A4**.

Tramite la scala condominiale si raggiunge il primo piano dove si trova l'ultimo appartamento disponibile esposto a sud/ovest/nord. Composto da zona giorno di 40 mq, un terrazzone abitabile esposto a sud con accesso dalla cucina ed un



secondo terrazzo con accesso dal soggiorno, 3 camere e 2 bagni finestrati. Il garage è posto al piano terra al quale si può accedere direttamente dall'ingresso della palazzina.

Appartamento al piano terra con accesso indipendente, composto da zona giorno di 40 mq, disimpegno che collega la zona notte composta



da 3 camere e 2 bagni finestrati, accesso diretto al garage posto al piano terra. Il giardino si sviluppa su 3 lati dove è stato ricavato uno spazio piastrellato per due posti auto.

La palazzina e le singole unità abitative sono provviste di finiture moderne e seguite in ogni piccolo particolare rispettando i nuovi requisiti degli immobili in classe A4, come la vmc completa, pompa di calore, riscaldamento a pavimento e 3 kw di fotovoltaico.

La vendita è un esclusiva dell'agenzia e non ha alcuna spesa di mediazione.



€ 295.000,00

(MS420) MARTELLAGO**€ 265.000,00**

In bellissima zona residenziale proponiamo in vendita ampia casa singola in stile rustico, disposta su due livelli e composta da spaziosa cucina con caminetto, soggiorno, disimpegno, tre ampie camere matrimoniali (con possibilità di ricavare una quarta camera), guardaroba, bagno, tinello, portico, magazzino/garage e spazioso giardino privato. Libera subito.

**(ZA1070) ZERO BRANCO****€ 295.000,00**

Ultimo appartamento su palazzina introvabile di sole tre unità e dalle finiture ricercate, nelle prime vicinanze del centro paese comodo a tutti i servizi ma allo stesso tempo in zona lontana dal traffico. La soluzione al primo ed ultimo piano è composta da ampia zona giorno-cottura, corridoio, tre comode camere e due bagni, terrazza abitabile di 30 mq. Al piano terra spazioso garage, posto auto e vano tecnico. Tra gli optional si trova l'impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, clima, predisposizione VMC (controllo meccanico ventilazione interna), pannelli solari per acqua calda.



(TA1162) TREBASELEGHE

€ 117.000,00



(In bella zona residenziale centralissima, proponiamo appartamento al primo piano con ingresso indipendente su palazzina degli anni '70.

Composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 spaziose camere, bagno con doccia rifatta nel 2018, ampio ripostiglio, disimpegno e spazioso garage di circa 30 mq fuori terra. Lavori come: sostituzione caldaia, dichiarazione conformità elettrica, zanzariere e porte interne, fatti NUOVI nel periodo dal 2020-2024. Pochissime spese condominiali.

SOLO Euro 117.000,00 compreso arredo cucina con lavastoviglie e forno nuovo della Bosch, tavolo con sedie, mobile bagno e climatizzatore nuovo Daikin.

Ottimo anche come investimento!



(TX520) TREBASELEGHE

€ 179.000,00



In zona residenziale centralissima, proponiamo in vendita, in nostra esclusiva, ampia porzione centrale di villetta a schiera degli anni '80 composta da: ingresso/soggiorno, spaziosa cucina, 2 bagni, 3 ampie camere, sottotetto e taverna al grezzo da finire, spaziosa cantina, garage e scoperto esclusivo di circa 200 mq.





(TX652) PIOMBINO DESE

€ 185.000,00



In zona centralissima, proponiamo spaziosa porzione di casa indipendente degli anni '70 ristrutturata interamente nel 2005, disposta in 2 piani; al piano primo da: ingresso, cucina abitabile, salotto, bagno, ripostiglio e 2 ampie camere; al piano terra da: cucina/taverna, bagno, spaziosa lavanderia, stanza di circa 16 mq e garage.

Giardino privato di circa 150 mq.



(MX990) SALZANO
Loc. Robegano

€ 299.000,00



NOSTRA ESCLUSIVA!

Proponiamo in vendita porzione laterale di trivilla in zona centralissima comoda a tutti i servizi del paese e composta al piano terra da soggiorno, cucina, bagno e garage comunicante; al primo piano disimpegno, bagno, camera matrimoniale, due camere doppie; al piano semiinterrato taverna di oltre 45 mq. Giardino privato su tre lati con casetta di legno. Rimane parzialmente arredata. Da vedere!!



(MA2275) MARTELLAGO

€ 198.000,00



Proponiamo in vendita ampio appartamento al piano primo, composto da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, 2 poggiali, taverna con caminetto, garage e spazioso giardino condominiale. L'appartamento è dotato di ascensore privato. Bellissima zona residenziale comoda a tutti i servizi del paese. Pronta consegna.



(ZX558) ZERO BRANCO

€ 375.000,00



Ultima porzione di bifamiliare in ottima zona residenziale in via di sviluppo nelle vicinanze del centro paese comoda a scuole e servizi. Le due unità abitative distribuite su due piani sono composte al piano terra da ampia zona giorno, bagno, locale tecnico/lavanderia e garage comunicante. Il piano primo offre invece tre spaziose camere e un ampio sottotetto mansardato. Scoperto esclusivo di circa 250 mq. Riscaldamento a pavimento, fotovoltaico 5.25 Kw, clima 4 split, cl. A4.

(TA1145) TREBASELEGHE

€ 158.000,00



In zona centralissima, vendiamo appartamento finito, consegna chiavi in poco tempo!

Posto al primo piano e composto da: soggiorno/cottura, disimpegno, bagno con doccia, 2 camere e poggiali ad ogni stanza. Posto auto coperto di proprietà.



(MS418) SCORZÈ
Loc Gardigiano

€ 399.000,00



Proponiamo in vendita prestigiosa Villa Singola inserita in un elegante e prestigioso residence in località Gardigiano nel Comune di Scorzè. L'immobile è composto al piano terra da ampio portico con caminetto, luminoso soggiorno di circa 90 mq, cucina abitabile, sala da pranzo/tinello, due bagni e stanza; al primo piano camera matrimoniale con bagno privato, camera doppia con cabina armadio/ripostiglio, una camera soppalcata e terrazzo solarium; al piano interrato ampia taverna con caminetto, cucina, dispensa, lavanderia, ulteriori due bagni, locale caldaia, due stanze e ampio garage. Completa l'immobile giardino privato ben piantumato di circa 1000 mq, due posti auto nella zona comune e parco privato comune all'interno del residence. L'immobile rimane completo di arredo. Libero subito.

Classe energetica F - lpe 291,67 Kw/h



(TS266) PIOMBINO DESE

€ 298.000,00



Proponiamo in vendita in zona decentrata e immersa nel verde casa singola da ristrutturare composta al piano terra da: ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, magazzini, bagno, locale c.t., lavanderia, portico ed al piano primo da: disimpegno, 3 camere, bagno, ripostigli. Incluso nel prezzo magazzino, separato dall'abitazione di circa 220 mq.

Completa l'immobile un terreno/giardino privato di circa 7000 mq.



(TS267) TREBASELEGHE

€ 380.000,00



In zona centralissima, proponiamo signorile villa singola dagli ampi spazi.

A suddividere la zona giorno dalla zona notte e da altri spazi interni, qualche gradino che permette armonia e comodità in tutti gli ambienti. La zona giorno è composta da: ingresso/soggiorno con suggestivo camino, soggiorno/pranzo, cucina, studio, terrazzo. La zona notte è composta in 4 spaziose camere di cui due affacciate in un bel terrazzo con vista giardino, bagno, una delle 4 stanze: la padronale completa di bagno privato. Al piano seminterrato si trova una superficie di circa 140 mq suddivisa in più vani tra: cantine, ripostigli, lavanderia e w.c.; Inoltre ampio garage finestrato di oltre 30 mq seminterrato comunicante con l'abitazione e si accede tramite un portico coperto che si affaccia al rigoglioso giardino di quasi 1000 mq nel quale troviamo un piccolo magazzino/ricovero attrezzi in corpo staccato dall'abitazione principale. L'abitazione necessita di lavori di manutenzione straordinaria per riportarla al suo splendore!

Ulteriori informazioni rivolgersi in agenzia.





(MS419) MARTELLAGO
Loc. Olmo

€ 260.000,00



Proponiamo in vendita casa singola disposta tutta al piano terra e composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere, bagno, ripostiglio, cantina, garage e scoperto di proprietà. Bella zona residenziale comoda la centro del paese.



(TS265) TREBASELEGHE

€ 295.000,00



Nostra Esclusiva!!

In zona residenziale, proponiamo villetta singola nel cuore del paese circondata da un suggestivo giardino ben piantumato di 900 mq circa.

La zona abitativa si sviluppa in un unico piano accedendo da un ingresso affacciato sul portico esposto a sud, ampio soggiorno, cucina con cucinotto, salendo 4 gradini si entra nella zona notte composta da 3 camere spaziose, guardaroba e bagno.

Al piano terra ampio garage di circa 27 mq, lavanderia e stanza multiuso. Al piano seminterrato cantina, centrale termica e magazzino, area ad oggi al grezzo. Magazzino/ricovero attrezzi di circa 15 mq distaccato dall'abitazione.

L'immobile è nel corso degli anni sempre stato manutenzionato, è dotato di riscaldamento di tipo tradizionale con radiatori e caldaia a condensazione, pannelli solari, tapparelle del 2018 in pvc.

Possibilità di ampliamento.

Introvabile soluzione!

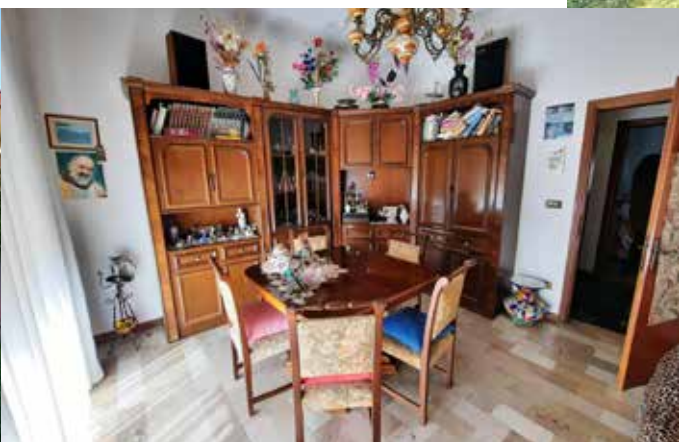


(ZS304) BIADENE
Loc. Montello

€ 195.000,00



Casa singola in stile rustico immersa nel verde del Montello nel territorio comunale di Montebelluna utilizzata da sempre solo nei weekend e durante i periodi di ferie, l'immobile sviluppato su due piani fuori terra è distribuito come segue: al piano terra ampio porticato, ingresso nel soggiorno-pranzo con caminetto, cucina, bagno con wc e doccia. Al piano primo ampia matrimoniale, cameretta e secondo bagno. Circonda il fabbricato uno scoperto di proprietà di mq 2.699 dove trova spazio attualmente anche un campo da tennis. Altre info in agenzia.



(TA1182) TREBASELEGHE

€ 129.000,00



In nostra ESCLUSIVA, in zona centralissima vendiamo spazioso appartamento di circa 90 mq al PIANO TERRA con GIARDINO PRIVATO, su palazzina di sole 3 unità senza spese condominiali. Composto da: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 spaziose camere, bagno, C.T. e cortile esclusivo.





www.domus-nova.net

Agosto/Settembre 2024