

# www.domus-nova.net

Marzo/Aprile 2024



**TREBASELEGHE (PD)**  
tel. 049 9386060  
cell. 340 3729061

**MARTELLAGO (VE)**  
tel. 041 5402940  
cell. 348 2415964

**ZERO BRANCO (TV)**  
tel. 0422 978895  
cell. 348 8047322



L'agenzia **DOMUS-NOVA**, con tre sedi a Trebaseleghe, Martellago e Zero Branco, presente nel territorio da più di 30 anni, si propone come intermediaria nella compravendita e nella locazione, sia abitativa che commerciale ed artigianale.

Nel farlo mette a disposizione tutta l'esperienza ed i mezzi necessari per affiancare ed assistere il cliente in modo efficiente: dalla fase preliminare accompagnandolo fino al rogito notarile, offrendo un servizio veramente accurato ed ineccepibile.

Effettuiamo sopralluoghi presso il vostro immobile per una valutazione professionale.  
Siamo a disposizione per assistenza tecnico-burocratica anche per compravendite tra privati.



**MARTELLAGO**  
**via Castellana, 2**

[martellago@domus-nova.net](mailto:martellago@domus-nova.net)



**TREBASELEGHE**  
**via Martiri, 46**

[staff@domus-nova.net](mailto:staff@domus-nova.net)



**ZERO BRANCO**  
**piazza Umberto I, 5**  
[zerobranco@domus-nova.net](mailto:zerobranco@domus-nova.net)

#### LEGENDA



Classe energetica  
(A,B,C,D,E,F o G)



Classe energetica  
In Corso



Classe energetica  
Esente



**(MA2265) MARTELLAGO**  
**Loc. Olmo**

**€ 179.000,00**



Porzione di bifamiliare, disposta su 2 piani completamente autonoma così composta: ingresso sia da scala esterna che interna (quest'ultima munita anche di servo scala per renderla agibile anche per persone non abili) al piano terra troviamo un salottino, un magazzino, una cucina/tavernetta e bagno/lavanderia; al piano primo abbiamo soggiorno con cucinotto, disimpegno, 3 camere matrimoniali, bagno, due poggiori. Nei tre lati giardino privato esposto a sud con garage e posto auto. Bella zona residenziale. Libero da subito con possibilità di arredo

VERO AFFARE



**(TA1123) TREBASELEGHE**

**€ 295.000,00**



In posizione centralissima a Trebaseleghe, su palazzina di 5 unità finita in classe A4 proponiamo nuovissimo appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura di oltre 40 mq, disimpegno, 3 camere, 2 bagni finestrati, garage e 2 ampie terrazze. Nostra esclusiva, senza mediazione.

Capitolato e progetti in Agenzia. In pronta consegna entro 2-3 mesi dal preliminare.

(TS262) MASSANZAGO

## TRATTATIVA RISERVATA



Immersa nel verde, proponiamo caratteristica VILLA singola di oltre 450 mq calpestabili e 1.200 mq di giardino privato.

Disposta in 3 piani fuori terra e così composta: al piano terra da portico, ingresso, ampia cucina, soggiorno, bagno, lavanderia, studio, stanza, disbrigo, cantina, ripostiglio agricolo, pollaio e ricovero attrezzi agricoli; al piano primo da: 5 camere, ulteriore stanza, corridoio, guardaroba, 2 bagni, disimpegno e 2 terrazzini; al piano secondo da una soffitta praticabile di circa 120 mq con H. 1,85mt. Tipico casolare ante'67 ristrutturato COMPLETAMENTE nel 1994, con caldaia del 2018.

Per ulteriori informazioni rivolgersi in agenzia.



(ZA1059) ZERO BRANCO

### € 250.000,00



In prossima consegna proponiamo appartamenti comodi al centro paese in nuova zona residenziale tranquilla, al piano primo ed ultimo su piccola palazzina di sole 6 unità così disposti: ingresso zona giorno-cottura open-space con ampia vetrata che si affaccia su grande terrazzo di circa mq. 35, disimpegno, due camere, bagno e vano lavanderia-locale tecnico. Spazioso garage al piano terreno di 25 mq e posto auto riservato. Riscaldamento autonomo a pavimento e due punti clima predisposti. A PARTIRE DA € 250.000,00





**(ZS295) PREGANZIOL**  
**Loc. San Trovaso**

**€ 315.000,00**



Casa singola dagli ampi spazi suddivisa al piano primo in due unità abitative indipendenti di circa 80 mq ciascuna con riscaldamento e clima autonomo e adatte a due nuclei familiari, al piano terra ampio magazzino, studio, bagno, garage e cantina nell'interrato. Scoperto su tutti i lati. Ottima posizione per la vicinanza a Treviso. Clima con pompa di calore e impianto d'allarme, tende da sole e cancello carraio motorizzato. Interventi di riqualificazione svolti di recente. Grandi potenzialità! Maggiori info in agenzia!  
**PREZZO TRATTABILE**

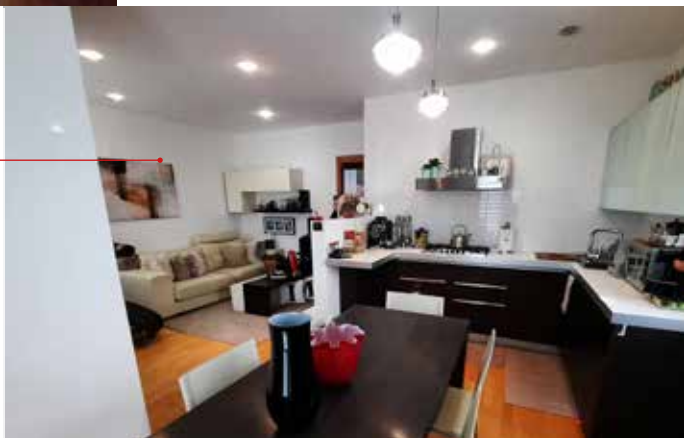


**(TA1172) TREBASELEGHE**

**€ 185.000,00**



In bella zona residenziale centrale, vendiamo introvabile appartamento al piano terra con ingresso indipendente e spazioso giardino privato, su palazzina di sole 4 unità. Composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio con attacco per lavatrice, bagno con doppio lavabo, 2 camere e garage di oltre 20 mq.  
**COMPLETAMENTE ARREDATO**, compreso di casetta per rimessa attrezzi in giardino e condizionatore.





(TA1162) TREBASELEGHE

€ 125.000,00



In bella zona centralissima, proponiamo spazioso appartamento al primo piano con ingresso indipendente. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno con doccia rifatta nel 2018, ampio ripostiglio, disimpegno e spazioso garage di oltre 25 mq fuori terra. Caldaia nuova, zanzariere e porte interne rifatte nel 2023. Pochissime spese condominiali.

Compreso nel prezzo: arredo cucina con lavastoviglie e forno nuovo della Bosch. Ottimo investimento!



(MA2269) MARTELLAGO  
Loc. Olmo

€ 318.000,00



Zona centralissima!!! Vendesi bellissimo appartamento di NUOVA COSTRUZIONE su piccola PALAZZINA di sole 3 UNITA' con luminosa zona giorno di 50 mq abbracciata da ampio terrazzo di 45 mq, 3 camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio, poggiolo e garage al piano terra di 18 mq. Ottimo capitolato con finiture di pregio e impiantistica di ultima generazione a risparmio energetico.



(MA2270) TRIVIGNANO

€ 260.000,00



Si accettano prenotazioni per appartamenti di nuova costruzione a due passi dal centro. Possibilità di scelta tra 2 camere al piano terra con ingresso autonomo e scoperto esclusivo, 2/3 camere ai piani superiori con ampi terrazzi abitabili, oppure favoloso attico all'ultimo piano con terrazzo di 90 mq!! Tutti dotati di comode zone living, doppi servizi e garage al piano terra. Possibilità di scelta finiture. Consegna luglio 2024.



(ZX559) ZERO BRANCO

€ 398.000,00



Porzione di testa completamente arredata in stile moderno praticamente pari al nuovo in zona tranquilla ma non troppo distante dal centro e servizi, l'unità è così composta: ingresso su ampio salone-cottura in open space, bagno, lavanderia e spazioso garage. Al piano primo collegato da scala di design troviamo la camera matrimoniale, altre due camere ed il bagno. Scoperto di proprietà su tre lati. Clima, allarme, irrigazione, VMC, fotovoltaico, pompeiana ecc.. OTTIMA OPPORTUNITA'!!



**(TX638) MASSANZAGO****€ 173.000,00**

In zona centralissima, proponiamo porzione di quadrifamiliare centrale dalle ampie metrature. Composta da: soggiorno, cucina, 2 ripostigli, lavanderia, bagno, 3 camere, ampia mansarda nel sottotetto di circa 65 mq ove si può ricavare la 4° stanza, 2 poggiali e piccolo scoperto privato di circa 80 mq tra davanti e dietro. Libera da subito!

**(MA2271) SCORZÈ  
Loc. Peseggia****€ 295.000,00**

In zona residenziale comodissima al centro disponibili appartamenti di nuova costruzione con ottimo capitolato e possibilità di scelta finiture. Tutti con ampie zone giorno di 40 mq, 3 camere, doppi servizi e garage al piano terra. Disponibili soluzioni al piano terra con ingresso autonomo e scoperto esclusivo, oppure al piano primo o secondo con terrazzi abitabili di 30 mq e poggiali. PICCOLA PALAZZINA DI SOLE 6 UNITA'.







**(ZS294) ZERO BRANCO**

**€ 180.000,00**



Villa singola dagli ampi spazi e organizzata su due livelli fuori terra, circondata da 2.000 mq di scoperto, offre al piano terra ingresso, pranzo/soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, ripostiglio e magazzino. Al piano primo la soluzione dispone di altre due camere dalle generose metrature, due ripostigli dai quali si può ricavare un eventuale secondo bagno e terza/quarta camera e terrazzona abitabile di circa 60 mq e annessi (magazzino/garage) per altri 80mq. L'immobile necessita di ristrutturazione generale al di fuori del tetto interessato da rifacimento appena ultimato. Possibilità di acquistare anche il terreno agricolo adiacente per mq 23.096 per euro 200.000



**(TA1176) PIOMBINO DESE**

**€ 245.000,00**



In bella zona residenziale, proponiamo su intervento di nuova realizzazione, 3 palazzine da 3 appartamenti ciascuno, finiti chiavi in mano per l'estate 2025 in classe A4.

Sono disponibili appartamenti al piano terra con 3 camere e giardino oppure piano primo con 2 o 3 camere.

Per informazioni dettagliate e prezzi rivolgersi in agenzia.

A partire da € 245.000,00





**(MS407) SCORZÈ**  
**Loc. Cappella**

**€ 249.000,00**



In bellissima zona residenziale comodissima al centro del paese proponiamo casa singola dalle comode metrature, ideale anche per più nuclei abitativi, con generoso giardino di 800 mq. L'abitazione si compone al piano primo da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere + stanza/ripostiglio, bagno e ripostiglio; al piano terra da caratteristica taverna con caminetto con possibilità di ingresso anche dall'esterno, 2 stanze, bagno e magazzino/garage di 60 mq nel quale si può ricavare un'ulteriore abitazione. Possibilità di ampliamento. Da non perdere!!



**(TA1175) TREBASELEGHE**  
**Loc. Silvelle**

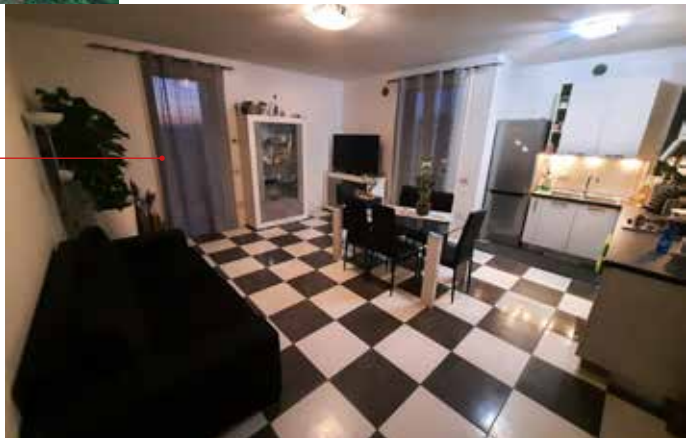
**€ 170.000,00**



Su palazzina di sole 6 unità, servita di pista ciclabile comoda al centro, proponiamo recente appartamento del 2011 in classe energetica B, al primo piano.

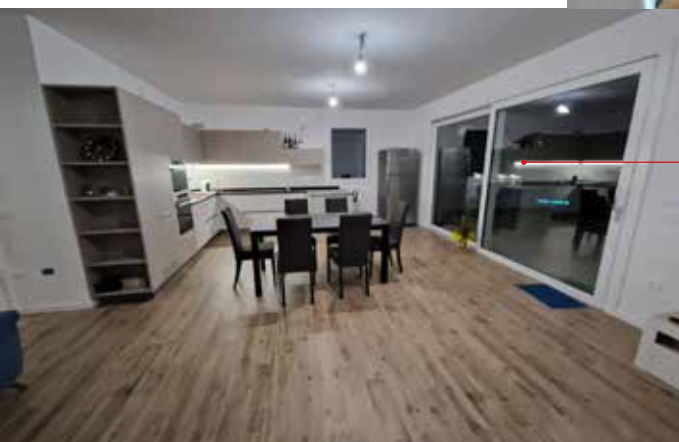
Composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere, 4 logge e ampio garage. Ottime finiture di pregio. Libero da Agosto 2024.

Per ulteriori informazioni rivolgersi in agenzia.



**(ZA1081) ZERO BRANCO****€ 165.000,00**

Appartamento in ottima posizione centrale comodo a tutti i servizi e situato in palazzina dallo stile particolare. La soluzione posta al piano secondo ed ultimo servita da ascensore si presenta tutta travata a vista con pavimento in legno ed è così composta: ingresso indipendente, zona giorno-cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno con doccia e terrazzine. Al piano interrato garage. Riscaldamento autonomo a pavimento, clima.

**(TA1167) TREBASELEGHE****€ 330.000,00**

In prestigioso intervento residenziale di recentissima costruzione, vendesi appartamento al primo piano di oltre 100 mq calpestabili in palazzina di sole 5 unità in classe energetica A4, con finiture di pregio. Composto da: ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura di oltre 40 mq, 2 terrazzoni da 40 e 30 mq, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e garage. Nel prezzo compreso l'arredo.





[www.domus-nova.net](http://www.domus-nova.net)

Marzo/Aprile 2024